

AUSKUNFT ÜBERGABEVERTRAG

A) Persönliche Daten

Übergeber (1)

Vorname Nachname Geburtsname Geburtsdatum

Straße / Hausnummer Postleitzahl Ort

Telefon E-Mail Steuerliche Identifikations-Nr.

Übergeber (2)

Vorname Nachname Geburtsname Geburtsdatum

Straße / Hausnummer Postleitzahl Ort

Telefon E-Mail Steuerliche Identifikations-Nr.

B) Persönliche Daten

Übernehmer (1)

Vorname Nachname Geburtsname Geburtsdatum

Straße / Hausnummer Postleitzahl Ort

Telefon E-Mail Steuerliche Identifikations-Nr.

Übernehmer (2)

Vorname Nachname Geburtsname Geburtsdatum

Straße / Hausnummer Postleitzahl Ort

Telefon E-Mail Steuerliche Identifikations-Nr.



AUSKUNFT ÜBERGABEVERTRAG

C) Übergabegenstand

1. Grundbuch

Grundbuchbezirk

Blatt-Nummer

Amtsgericht in

2. Bei einem Grundstück – Bebauung

 Reihenhaus (RH) Freistehendes Haus (EFH) Doppelhaushälfte (DHH) Mehrfamilienhaus (MFH) Unbebaut Sonstige**Ist eine Garage vorhanden?** Sonstiges (z. B. PKW-Stellflächen): Ja Nein**Ist das Gebäude bewohnt?** Ja Nein

Sofern vermietet:

Tritt der Übernehmer in den Mietvertrag ein? Sonstiges (z. B. gekündigt zum): Ja Nein**Ist eine Mietsicherheit geleistet?** Sonstiges (z. B. Kautionssumme): Ja Nein**Ist ein Energieausweis vorhanden?** Ja Nein

3. Bei einer Eigentumswohnung

Ist ein PKW-Stellplatz vorhanden? Ja Nein**Tiefgaragen-Einstellplatz vorhanden?** Ja Nein**Ist die Wohnung bewohnt?** Ja Nein

Sofern vermietet:

Tritt der Übernehmer in den Mietvertrag ein? Sonstiges (z. B. gekündigt zum): Ja Nein**Ist eine Mietsicherheit geleistet?** Sonstiges (z. B. Kautionssumme): Ja Nein**Wer ist der Verwalter des Objektes?****Hat der Übernehmer die erforderlichen Unterlagen wie folgt eingesehen:**

Teilungserklärung – urkundliche Begründung Wohnungseigentum?

 Ja Nein

Letzte Jahresabrechnung der Verwaltung?

 Ja Nein

Aktueller Wirtschaftsplan der Verwaltung?

 Ja Nein

Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen?

 Ja Nein

Energieausweis?

 Ja Nein

AUSKUNFT ÜBERGABEVERTRAG

D) Mögliche Gegenleistungen des Übernehmers für die Übertragung

1. Nießbrauch (alle Nutzungen / Früchte)

Soll dem Übergeber ein lebenslanger Nießbrauch eingeräumt werden?

 Ja Nein

2. Wohnrecht

Oder soll dem Übergeber ein lebenslanges Eigenwohnrecht eingeräumt werden?

 Ja Nein

Die Nebenkosten trägt der Übergeber Übernehmer

3. Ausgleichszahlung

Soll der Übernehmer ggf. an Geschwister einen Ausgleichsbetrag zahlen?

 Ja Nein

4. Rückübertragungsvorbehalt

Will sich der Übergeber das Recht vorbehalten, die Rückübertragung des Eigentums an der Immobilie vom Übernehmer zu verlangen?

 Ja Nein

E) Belastungen der zu übertragenden Immobilie

Grundbuchbelastung

Ist das Grundbuch noch mit Grundschulden / Hypotheken belastet?

 Ja Nein

Löschung Grundschuld

Können diese Grundschulden / Hypotheken gelöscht werden?

 Ja Nein

Grundschuldbriefe

Liegen die Löschungsbewilligungen und Grundschuldbriefe vor?
(bitte Originale vorlegen)

 Ja Nein

F) Verhältnis zwischen Übergeber und Übernehmer

Übergeber- / Übernehmerverhältnis

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Übergeber und Übernehmer?

 Nein

Ja, folgendes:

G) Datenschutz / Kosten

Mit der Speicherung dieser Daten bin ich einverstanden. Die in den Kanzleiräumen ausliegenden und im Internet unter wieseundkollegen.de abrufbaren Informationen zur Datenverarbeitung habe ich zur Kenntnis genommen. Der unverschlüsselten Übermittlung von Dokumenten und Urkundenentwürfen an die angegebene E-Mail Anschrift stimme ich zu. Ich trage die durch die Beauftragung der Notare entstehenden Kosten.

Ort | Datum

Name | Unterschrift

